



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Vilniaus rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), patikslintą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2024 m. balandžio 8 d. išvadą Nr. NV-797.

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgiant į Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 25 d. sprendimą Nr. T3-330 „Dėl sutikimo perimti Vilniaus rajono savivaldybės nuosavybėn inžinerinius statinius, esančius Vilniaus r., Nemėžio sen., Akmenytės k.“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Vilniaus rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai (šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Akmenytės k., Medelyno g. 3: pastatą – siurblinę (unikalus Nr. 4196-9009-7163), vandentiekio tinklus – artezinį gręžinį (unikalus Nr. 4196-9009-7174) ir vandentiekio tinklus – vandentiekio vamzdyną (unikalus Nr. 4400-5674-2970) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Akmenytės k. (toliau – turtas).

Optimizuojant VMU administracines funkcijas ir vykdant regioninių padalinių veiklos konsolidaciją, valstybei nuosavybės teise priklausančias VMU patikėjimo teise valdomas turtas nebereikalingas VMU funkcijoms vykdyti. Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – VĮ Turto bankas) informavo, kad turtas nereikalingas kitų valstybės institucijų pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti, o Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punkte nustatyta, kad šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas priskiriamas savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms. Atsižvelgiant į tai, turtas, suderinus su VĮ Turto banku, VMU generalinio direktoriaus 2023 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. 77-IT-173 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir šį turtą siūloma perduoti Vilniaus rajono savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybė informavo, kad sutinka perimti valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn ir naudoti pagal paskirtį savivaldybės savarankiškai funkcijai (šilumos ir geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymo organizavimui) įgyvendinti, nes turtas (infrastruktūros objektai) yra specialios paskirties ir turi būti naudojamas tik geriamajam vandeniui tiekti. Infrastruktūros objektai patenka į Vilniaus rajono savivaldybės viešąjį geriamojo vandens tiekimo teritoriją. Savivaldybė informavo, kad, perėmusi turtą savivaldybės nuosavybėn, užtikrins, kad būtų

skirta lėšų (20 000 Eur) sprendime nurodytam valstybės turtui pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (arba) jam panaudoti pagal sprendime nurodytas savarankiškas funkcijas.

Turto perdavimas suderintas su VĮ Turto banku ir Aplinkos ministerija per valstybės turto informacinę paieškos sistemą (toliau – VTIPS).

Vadovaudamiesi Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalies nuostatomis, informuojame, kad Nutarimo projektas atitinka Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytus valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus:

1) visuomeninės naudos. Valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu VMU patikėjimo teise valdomo turto perdavimas savivaldybės nuosavybėn bus naudingas visuomenei, nes Akmenytės kaimo gyventojams bus suteikta geriamojo vandens tiekimo paslauga;

2) efektyvumo. Savivaldybė turės galimybę vykdyti turto priežiūrą iš savivaldybės biudžeto, sumažės valstybei nuosavybės teise priklausančio turto administravimo ir priežiūros išlaidų, bus užtikrinama maksimali nauda visuomenei;

3) racionalumo. Atsižvelgiant į tai, kad perduodamas turtas (infrastruktūros objektai) yra specialios paskirties ir turi būti naudojamas tik geriamajam vandeniui tiekti ir kad infrastruktūros objektai patenka į Vilniaus rajono savivaldybės viešąją geriamojo vandens tiekimo teritoriją, o Akmenytės kaimo gyventojai gaus geriamojo vandens tiekimo paslaugą, Vilniaus rajono savivaldybės nuosavybėn perduotas turtas būtų naudojamas pagal paskirtį. Savivaldybė, perėmusi turtą, galės investuoti į jį ir tinkamai jį prižiūrėti;

4) viešosios teisės. Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatomis.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija 2023 m. gruodžio 4 d. rašte Nr. 6K-23/7753 nurodė, kad įvertino VMU interneto svetainėje pateiktus įmonės 2023 metų devynių mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų duomenis ir mano, kad VMU patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto perdavimas kitiems subjektams neturės reikšmingos įtakos įmonės kreditorių įsipareigojimų vykdymui.

Nutarimo projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Nutarimo projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

Nutarimo projekte naujų sąvokų nėra.

Nutarimo projekte nereglamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – VMU galės perduoti valstybės funkcijoms įgyvendinti nereikalingą turtą, savivaldybė galės jį panaudoti savivaldybės savarankiškai funkcijai įgyvendinti. Sumažėtų VMU valdomo nereikalingo nekilnojamojo turto priežiūros išlaidos, savivaldybė užtikrintų racionalų nekilnojamojo turto panaudojimą visuomenės poreikiams.

Nutarimo projektas teiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, VĮ Turto bankui ir VMU, paskelbus jį Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS Nr. 23-18831). Į visas institucijų pastabas atsižvelgta.

Įvertinę Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2024 m. balandžio 8 d. išvadą Nr. NV-797 dėl Nutarimo projekto (TAP NR. 24-369, TAIS NR. 23-18831(2)), vadovaudamiesi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“ (toliau – Tvarkos aprašas), 9.1, 12.2 papunkčių ir 17 punkto nuostatomis, su patikslintu Nutarimo projektu teikiame Vilniaus rajono savivaldybės 2024 m. gegužės 22 d. raštą Nr. A33(1)-5872 ir informaciją apie VMU atliktos Tvarkos aprašo 14 punkte nurodyto sąrašo ir sutarčių analizės rezultatus (pridedama).

Nutarimo projektą parengė VMU Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus vadovas Evaldas Grebenkovas (tel. +370 674 89 958, el. p. evaldas.grebenkovas@vmu.lt), specialistas Karolis Šmerauskas (tel. +370 696 26 571, el. p. karolis.smerauskas@vmu.lt), rengimą koordinavo Aplinkos ministerijos Valstybės turto ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Dovilė Montvilaitė (tel. +370 686 39 794, el. p. dovile.montvilaite@am.lt), patarėja Elina Tijūnaitienė (tel. +370 665 25 698, el. p. elina.tijunaitiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Vilniaus rajono savivaldybės nuosavybės“ projektas, 1 lapas.
2. VMU raštai, 3 lapai.
3. Finansų ministerijos 2023 m. gruodžio 4 d. raštas Nr. 6K-23/7753 „Dėl prašymo įvertinti kylančią riziką tenkinti įmonės kreditorių reikalavimus“, 1 lapas.
4. VĮ Turto banko 2023 m. spalio 16 d. raštas Nr. (15.1Mr)SK4-11733, 1 lapas.
5. Vilniaus rajono savivaldybės 2022 m. gruodžio 27 d. prašymas Nr. A33(1)-13509, 2 lapai.
6. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 25 d. sprendimas Nr. T3-330 „Dėl sutikimo perimti Vilniaus rajono savivaldybės nuosavybės inžinerinius statinius, esančius Vilniaus r., Nemėžio sen., Akmenytės k.“.
7. Vilniaus rajono savivaldybės 2024 m. gegužės 22 d. rašto Nr. A33(1)-5872 kopija, 2 lapai.
8. VMU generalinio direktoriaus 2023 m. rugsėjo 28 d. įsakymas Nr. 77-ĮT-173 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“.
9. Valstybės turto informacinės paieškos sistemos ataskaitos, 3 lapai.
10. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopijos, 14 lapų.
11. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylų kopija, 35 lapai.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas

E. Tijūnaitienė, tel. +370 665 25 698, el. p. elina.tijunaitiene@am.lt